

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, por los años terminados en esas fechas

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, por los años terminados en esas fechas

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales por función
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo método indirecto
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidades de Fomento

J&A Auditores Consultores Ltda. Nueva Tajamar 555, Piso 19, Of.1901 Las Condes, Santiago - Chile

Tel: +56 2 2963 9570 www.jyaauditores.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Directores **Fundación Niño y Patria:**

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Fundación Niño y Patria, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Contraction of the contraction o

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación Niño y Patria al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

Carolina Caro Henríquez

J&A Auditores Consultores Limitada

Santiago, 13 de julio de 2020

CONTENIDO

- ✓ ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
- ✓ ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
- ✓ ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
- ✓ ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- a) Período Contable
- b) Bases de Preparación de los Estados Financieros
- c) Aprobación de los Estados Financieros
- d) Uso de Estimaciones y Juicios
- e) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes
- f) Compensación de Saldos y Transacciones
- g) Nuevas Normas e Interpretaciones

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a) Bases de Conversión
- b) Moneda Funcional y de Presentación
- c) Instrumentos Financieros
- d) Propiedades, Planta y Equipos
- e) Deterioro del Valor de los Activos
- f) Arrendamientos
- g) Acreedores Comerciales
- h) Beneficios a los Empleados
- i) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacionales y Financieros
- j) Impuesto a las Ganancias
- k) Efectivo y Equivalentes al Efectivo
- I) Estado de Flujo de Efectivo

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

CONTENIDO (Continuación)

NOTA 5 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 8 - INVENTARIOS

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

NOTA 10 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

NOTA 11 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 12 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

NOTA 13 - PATRIMONIO

NOTA 14 - INGRESOS Y COSTOS OPERACIONALES

NOTA 15 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

NOTA 16 - OTROS INGRESOS

NOTA 17 - INGRESOS FINANCIEROS

NOTA 18 - RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

NOTA 19 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

NOTA 21 - HECHOS POSTERIORES

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 (en miles de pesos)

		Al 31 de die	ciembre de
ACTIVOS	Nota	2019 M\$	2018 M\$
ACTIVOS CORRIENTES		IAIA	IAIA
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	203.331	94.847
Otros activos financieros, corrientes	5	1.909.352	1.956.283
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar,	7	5.443	8.356
Inventarios	8	825	3.356
Total activos corrientes		2.118.951	2.062.842
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	6	184.272	377.857
Propiedades, plantas y equipos	9	7.026.168	6.935.215
Total activos no corrientes		7.210.440	7.313.072
Total activos		9.329.391	9.375.914

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 (en miles de pesos)

		Al 31 de dici	embre de
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	2019	2018
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por	11	29.539	45.936
Pasivos por impuestos corrientes	10	395	492
Provisiones por beneficios a los empleados	12	47.449	36.014
Total pasivos corrientes		77.383	82.442
PATRIMONIO NETO			
Capital	13	7.315.061	7.315.061
Superávit acumulado		_1.936.947	1.978.411
Total patrimonio neto		9.252.008	9.293.472
Total patrimonio neto y pasivos		9.329.391	9.375.914

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 (en miles de pesos)

		al 31 de diciembre de	
	Nota	2019 M\$	2018 M\$
Ingresos operacionales	14	1.879.967	2.198.167 -
Costo operacionales	14	(1.539.091)	(1.442.763)
Margen bruto		340.876	755.404
Depreciación	14	(237.274)	(233.585)
Deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos	14	(3.967)	(17.511)
Superávit bruto		99.635	504.308
Gastos de administración	15	(338.778)	(272.810)
Otros ingresos	16	181.772	201.225
Ingresos financieros	17	15.785	4.383
Resultado por unidades de reajuste	18	122	(392)
(Déficit) superávit, antes de impuestos Ganancia por impuestos a las ganancias		(41.464)	436.714
Superávit (déficit) del ejercicio		(41.464)	436.714

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 (en miles de pesos)

	Capital M\$	Superávit acumulado M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial año actual al 1 de enero de 2019 Cambios en el patrimonio:	7.315.061	1.978.411	9.293.472
Deficit del ejercicio		(41.464)	(41.464)
Total cambios en el patrimonio		(41.464)	(41.464)
Saldo final año actual al 31 de diciembre de 2019	7.315.061	1.936.947	9.252.008
Saldo inicial año actual al 1 de enero de 2018 Cambios en el patrimonio:	7.315.061	1.541.697	8.856.758
Superavit del ejercicio		436.714	436.714
Total cambios en el patrimonio		436.714	436.714
Saldo final año actual al 31 de diciembre de 2018	7.315.061	1.978.411_	9.293.472

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

	Por los años al 31 de dici	
	2019 M\$	2018 M\$
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de la operación (Déficit) superávit del ejercicio	(41.464)	436.714
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo:		
Depreciación de propiedades, plantas y equipos Pérdida por deterioro de valor	237.274 3.967	233.585 17.511
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes Inventarios	2.913 2.531	(615) 240
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(5.059)	15.304
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de operación	200.162	702.739
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Adiciones de propiedad, planta y equipo	(361.769)	(64.794)
Bajas de propiedades, plantas y equipos	29.575	176
(Inversión) rescate en instrumentos financieros, neto	240.516	(800.942)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(91.678)	(865.560)
Flujos de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de financiamiento		
Flujo de efectivo netos utilizado en actividades de financiamiento		
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalente al efectivo,		
antes del efectivo de los cambios en la tasa de cambio	108.484	(162.821)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	94.847	257.668
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	203.331	94.847

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Fundación Niño y Patria, es una institución de Beneficencia, de carácter social formativo, que no persigue fines de lucro, con personalidad jurídica concedida por decreto supremo N°2.940, de fecha 10 de octubre de 1963 del Ministerio de Justicia.

Su objetivo fundamental es apoyar a Carabineros de Chile en la prevención y protección de los niños, niñas y adolescentes en riesgo social a través de programas y campañas.

El domicilio de la Sede central es Valenzuela Castillo N° 1520 Oficina N° 101, Providencia.

La Fundación cuenta con 6 centros residenciales ubicados en Iquique, Ovalle, Isla de Pascua, Valdivia, Villarrica, Osorno y 2 centros ambulatorios ubicados en las Comunas de la Cisterna y Conchalí en Santiago.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Período Contable

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

b) Bases de Preparación de los Estados Financieros

La Fundación ha adoptado la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades ("NIIF para PYMES"), emitida por el International Accounting Standards Board (IASB). De acuerdo a lo anterior, los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a NIIF para PYMES, las que han sido adoptadas en Chile.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Fundación de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Estos estados de situación financiera reflejan fielmente la situación financiera de Fundación Niño y Patria al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de sus operaciones y cambios en el patrimonio neto por los años terminados en esas fechas.

c) Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros serán aprobados por el Directorio de la Fundación en el mes de agosto de 2020.

d) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Fundación a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período afectado.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

d) Uso de Estimaciones y Juicios (continuación)

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de propiedades, plantas y equipos.
- Compromisos y contingencias.

e) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de consumirlo o utilizarlo en el ciclo de operación de la Fundación.

f) Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Fundación tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y estado de situación financiera.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

g) Nuevas Normas e Interpretaciones

No se han emitido nuevos cambios, modificaciones ni interpretaciones de las NIIF para PYMES durante los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros:

a) Bases de Conversión

Los activos y pasivos expresados en dólares estadounidenses y en unidades de fomento se presentan a las siguientes paridades:

°C	(\$ Pesos Chilenos)	
	2019	<u>2018</u>
Unidad de Fomento (UF)	28.309,94	27.565,79
Dólares estadounidenses (US\$)	748,74	694.77

Las unidades de fomento son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación determinada es registrada en el estado de resultados integrales en el ítem "Resultados por Unidades de Reajuste".

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo a las NIIF para PYMES.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

b) Moneda Funcional y de Presentación

La moneda funcional y de presentación de la Fundación es el peso chileno.

La moneda funcional de la Fundación ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre.

c) Instrumentos Financieros

Inicialmente todos los activos financieros deben ser valorizados según su valor razonable.

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado. Según se explica a continuación, la Fundación clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

- c) Instrumentos Financieros (continuación)
 - Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Se incluyen dentro del rubro depósitos a plazo en dólares y fondos mutuos que son administrados por Zurich, Banco Chile y Scotiabank. Estos se valorizan a valor de mercado a cada fecha de cierre.

Las Acciones se valorizan al valor de cotización bursátil al 31 de diciembre del 2019 y 2018.

Las monedas de oro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se valorizan al valor de la onza troy por gramo a cada fecha de cierre.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

d) Propiedades, Planta y Equipos

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos, se reconocen por su costo histórico menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor.

Los terrenos y edificios fueron tasados por única vez al 1 de enero de 2014, fecha de adopción a Normas internacionales, y su valor fue considerado como costo atribuido a la fecha de adopción. El incremento por la plusvalía de valor de los bienes fue registrado contra resultados acumulados, en la fecha de transición.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de depreciación lineal. En la depreciación de las propiedades, plantas y equipos se utilizan las siguientes tasas:

Intervalo promedio de años

Rubros	de vida útil económica <u>restante esperada</u>
Edificios y construcciones	20
Vehículos	6
Muebles y útiles	2

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas y los cambios que pudieran existir.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

e) Deterioro del Valor de los Activos

Activos financieros

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Activos no financieros

En la fecha de cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

f) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la Fundación. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Fundación mantiene solo arrendamientos operativos.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

g) Acreedores Comerciales

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y luego a costo amortizado. No obstante, la antigüedad de proveedores y acreedores comerciales no supera los 180 días.

h) Beneficios a los Empleados

La Fundación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Fundación no reconoce provisión por indemnización por años de servicios con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

i) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacionales y Financieros

La Fundación, reconoce sus ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Fundación.

- Los ingresos por proyecto Residencial Especializado para Mayores (REM) son reconocidos cuando se realiza el depósito por el Servicio Nacional de Menores (SENAME).
- Los ingresos del programa de Protección Especializado de Intervención Residencial (PER) son reconocidos cuando se realiza el depósito por el Servicio Nacional de Menores (SENAME).
- Los ingresos del programa de Reparación en Maltrato y Abuso sexual (PRM) son reconocidos cuando se realiza el depósito por el Servicio Nacional de Menores (SENAME).

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

- i) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacionales y Financieros (continuación)
 - Los ingresos del programa de Residencia de protección para mayores (RPM) son reconocidos cuando se realiza el depósito por el Servicio Nacional de Menores (SENAME).
 - Los ingresos por donaciones se reconocen al momento de percibir los aportes.

Los gastos y desembolsos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Los ingresos y gastos financieros se reconocen cuando estos se encuentran devengados.

j) Impuesto a las Ganancias

Fundación Niño y Patria a través del Sistema de atención a la Niñez y Adolescencia es Colaborador acreditado del SENAME. Al respecto, su Régimen de Subvención, conforme a lo establecido en el Art. N°35 de La Ley 20.032 del Ministerio de Justicia, establece que: "La subvención que perciban los colaboradores acreditados del SENAME y las donaciones y otros Ingresos que los mismos reciban o generen no estarán afectos a ningún tributo de la Ley sobre Impuesto a la Renta en cuanto sean utilizadas para el desarrollo de las líneas de acción establecidas en esta Ley".

k) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

En el rubro efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, saldos en bancos y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

I) Estado de Flujo de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Flujos de efectivo: Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- Actividades operacionales: Corresponden a las actividades normales realizadas por la Fundación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente al efectivo.
- Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y
- Composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Fondo fijo	427	517
Bancos (a)	202.899	94.329
Documentos por Depositar	5	1
Totales efectivo y equivalentes al efectivo	203.331	94.847

a) Bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, su valor libro es igual a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Banco Santander	2.087	37
Banco Estado	190.684	60.028
Banco de Chile	10.128	34.264
Total efectivo mantenido en bancos	202.899	94.329
		=====

El valor de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de su valor razonable.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 5 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de los otros activos financieros al 31 de diciembre 2019 y 2018 es la siguiente:

Corriente	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Depósitos en US\$ Fondos Mutuos (a) Fondos de Inversión (b) Monedas de oro	18.112 1.069.295 820.612 1.333	16.745 1.139.538 798.952 1.048
Totales	1.909.352 ======	1.956.283

a) Detalle de Fondos Mutuos al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

31.12.2019

<u>Institución</u>	<u>Tipo de Fondo</u>	N° cuotas	<u>Valor cuota</u> \$	Monto M\$
Banchile Inversiones Banchile Inversiones Banchile Inversiones Banchile Inversiones	Estratégico A Europa C Capital A Fondo de Inversión	206.748,70 1.211,98 199.184,06 108.636	3.344,3477 3.713,0799 1.211,8905 1.214,75	691.440 4.500 241.389 131.966
Total al 31 de diciem	bre de 2019			1.069.295

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 5 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

a) Detalle de Fondos Mutuos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 (continuación)

31.12.2018

<u>Institución</u>	<u>Tipo de Fondo</u>	<u>N° cuotas</u>	<u>Valor cuota</u> \$	Monto M\$
Banchile Inversiones Banchile Inversiones Banchile Inversiones Banchile Inversiones Banchile Inversiones	Estratégico A Europa C Ahorro A Deposito XXI A Renta futura	169.876,12 1.211,98 18.425,20 50.010,09 97.511,21	3.178,3206 2.825,6055 14.386,3383 2.385,3961 2.172,3412	539.921 3.425 265.071 119.294 211.827
Total al 31 de dicie	mbre de 2018			1.139.538

b) Detalle de Fondos de Inversión al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

31.12.2019

<u>Institución</u>	<u>Tipo de Fondo</u>	Monto M\$
Zurich	Dinámico	820.612
Total al 31 de diciembre de 2019		820.612 =====

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 5 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

b) Detalle de Fondos de Inversión al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente: (continuación)

31.12.2018

<u>Institución</u>	<u>Tipo de Fondo</u>	Monto M\$
Zurich Zurich	Renta Plazo A Dinámico	1.683 797.269
Total al 31 de diciembre de 2018		798.952 =====

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

<u>Detalle</u>	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Acciones Copec (*) Otras acciones	182.925 1.347	376.416 1.441
Totales	184.272 ======	377.857 ======

(*) La variación de acciones Copec, responde a una baja en la cotización de las acciones efectuándose venta parcial de ellas.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

 La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, de la evaluación de deterioro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Documentos por cobrar Canon de arriendo por recibir sede central	146 5.297	1.639 6.717
Totales deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5.443	8.356
		====

Al 31 de diciembre 2019 y 2018 las cuentas por cobrar no presentan indicios de deterioro.

NOTA 8 - INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2019, este rubro presenta los siguientes conceptos:

Detalle de inventarios	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Materiales para hogares Vales de combustible	584 241	2.989 367
Totales	825 ===	3.356

Al 31 de diciembre 2019 y 2018, la Fundación no presenta provisión de gasto por obsolescencia de inventarios, por considerar que no existen indicios de deterioro principalmente en los materiales para los Hogares.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) La composición de este rubro, es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos, neto	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Terrenos Construcciones Vehículos Muebles y equipos	4.222.403 2.714.745 69.175 19.845	4.251.903 2.572.610 87.844 22.858
Totales propiedades, plantas y equipos, neto	7.026.168	6.935.215
Propiedades, plantas y equipos, bruto	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Terrenos Construcciones Vehículos Muebles y equipos	4.222.403 3.896.380 154.580 243.382	4.251.903 3.554.595 154.580 300.924
Totales propiedades, plantas y equipos, bruto	8.516.745 ======	8.262.002 ======
Depreciación acumulada y deterioro	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Construcciones Vehículos Muebles y equipos	(1.181.635) (85.405) (223.537)	(981.985) (66.736) (278.066)
Total depreciación acumulada y deterioro	(1.490.577) ======	(1.326.787)

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

Los movimientos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos son los siguientes: Q

				Muebles y	
31.12.2019	Terreno M\$	Construcción M\$	Vehículos M\$	equipos M\$	<u>Total</u> M\$
Saldos al 1 de enero de 2019	4.251.903	2.572.610	87.844	22.858	6.935.215
Ventas (*) (**)	(29.500)		,	200	(29.500)
Gasto por depreciación		(199.650)	(18.669)	(18.955)	(237.274)
Deterioro de valor	ı		1	(3.967)	(3.967)
Bajas	T	1	•	(75)	(72)
Cambios, total	(29.500)	142.135	(18.669)	(3.013)	90.953
Saldos al 31 de diciembre de 2019	4.222.403	2.714.745	69.175	19.845	7.026.168

- Con fecha 15 de enero de 2019, la Fundación vende, cede y trasfiere un terreno ubicado en la comuna de Viña del Mar por un total de M\$9.500. *
- Con fecha 26 de febrero de 2019, la Fundación vende, cede y transfiere los sitios N°2.604 y 2.608 de la Comuna de Quinteros por un total de M\$20.000. (**)

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

al 31 de diciellible de 2019 y 2010

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

				Muebles y	
31.12.2018	Terreno M\$	Construcción M\$	Vehículos M\$	equipos M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2018 Adiciones	4.251.903	2.730.429 52.092	107.100	32.261 12.702	7.121.693 64.794
ventas Gasto por depreciación Bajas		- (194.400) -	- (19.256)	- (21.929)	- (233.585)
Deterioro de Valor	¥ €	(17.511)	1		(17.511)
Cambios, total	1	(157.819)	(19.256)	(9.403)	(186.478)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	4.251.903	2.572.610	87.844	22.858	6.935.215

Cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos (C)

El cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos, corresponde a M\$237.274 y M\$233.585, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 respectivamente.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 10 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Fundación presenta en este rubro el siguiente detalle:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Impuesto de segunda categoría	395	492
	====	===

NOTA 11 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle es el siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Corrientes:	IΨIΨ	IΨIΨ
Cuenta por pagar Chiledar	2.825	2.645
Asignaciones familiares por devolver	2.358	1.252
Retenciones previsionales	4.984	4.982
Retenciones por impuestos	132	_
Otras retenciones	11	9
Provisión de seguro por siniestro (*)	_	18.326
Arriendo anticipado	<u>-</u>	2.978
Cuentas por pagar	9.563	6.745
Garantía de arriendo	9.666	8.999
Totales	29.539	45.936
	=====	=====

(*) Con fecha 15 de octubre de 2018, en el Hogar de Villarrica ocurrió un Incendio en uno de los pabellones, lo cual, de acuerdo al informe del seguro, representó una pérdida de una de las habitaciones. El deterioro de los activos se produjo en: 3 camas, un closet, un velador y ropa de cama. Considerando esta situación, se realizó una cotización del costo para la recuperación de los daños, lo cual se estimó en M\$18.326 y que fue pagado por la Aseguradora. El monto recibido fue provisionado y se reconoció cómo gasto una vez al realizarse las reparaciones respectivas.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 12 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el rubro presenta los siguientes conceptos:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Provisión para vacaciones	47.499	36.014
Totales	47.499 =====	36.014 =====
Movimientos de la provisión		
	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Calda inicial		

=====

b)

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 13 - PATRIMONIO

a) Constitución del Patrimonio de la Fundación:

Tal como se indica en nota 1 del estado de situación financiera, la Fundación tiene más de 50 años de existencia y durante estos años su patrimonio se ha incrementado mediante aportes y donaciones de entidades públicas y privadas.

El Capital de la Fundación al 31 de diciembre de 2019 y 2018, asciende a M\$7.315.061.

b) Política de inversiones

La Fundación realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus recursos conforme a lo establecido en sus Estatutos.

Para tales propósitos la Administración y Directorio de la Fundación tiene facultades suficientes para efectuar inversiones y rentabilizar los flujos relacionadas con su actividad y planes y proyectos aprobados por sus Directores y acorde con la rentabilidad requerida de acuerdo al costo de capital.

Administración del capital de trabajo

El objetivo de la Fundación es mantener un adecuado nivel de liquidez que le permita asegurar su permanencia y el desarrollo de sus actividades sociales conforme a su posición financiera.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 14 - INGRESOS Y COSTOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el importe de cada categoría de los ingresos ordinarios y costos operacionales son los siguientes:

Ingresos operacionales	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Aportes municipales Donaciones en especies en Centros Donaciones en especies en Sede Central Ingreso donantes Fundación Niño y Patria Donaciones en dinero Ingreso por subvención programa del SENAME Otros ingresos por subvención Otros ingresos	12.700 6.891 2.281 307.110 295.225 1.154.180 100.644 936	14.800 3.236 13.966 333.062 746.396 1.028.149 52.816 5.742
Total ingresos ordinarios	1.879.967	2.198.167

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 14 - INGRESOS Y COSTOS OPERACIONALES (Continuación)

a)	Costos operacionales	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
	Mantención y reparación	51.238	59.340
	Consumos básicos	61.324	52.530
	Honorarios	116.632	61.948
	Remuneraciones	1.014.195	987.754
	Indemnizaciones	23.764	22.859
	Costos de administración del sistema de donantes	75.039	93.521
	Alimentación	93.370	73.261
	Vestuario, salud, educación, capacitación y deportes	33.781	26.558
	Materiales de oficina	9.777	8.026
	Colectas	_	381
	Materiales y útiles de aseo y suministros	10.896	11.650
	Servicios generales	6.692	7.208
	Movilización y combustible	16.080	15.132
	Otros costos	26.303	22.595
	Total costo de ventas	1.539.091	1.442.763
		======	======
b)	<u>Depreciación</u>	237.274	233.585
		======	======
c)	Deterioro de valor en propiedades,		
	plantas y equipos	3.967	17.511
			======

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 15 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el importe de los gastos de administración, es el siguiente:

Gastos de administración	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Remuneraciones	152.635	162.526
Honorarios	20.451	12.321
Vacaciones	47.929	36.013
Movilización y combustible	2.719	2.607
Seguros	15.047	15.008
Reparaciones y otros gastos bienes arrendados	9.938	8.504
Gastos generales	23.813	11.705
Indemnización	22.968	1.729
Contribuciones	10.949	1.861
Otros gastos	32.329	20.075
Total gastos de administración ⁹	338.778	272.349

NOTA 16 - OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el importe de otros ingresos es el siguiente:

Otros ingresos	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Ingreso por recuperación de gastos comunes Ingreso por canon de arriendo Otros ingresos	2.550 179.221 1	3.838 197.387 -
Totales	181.772 =====	201.225

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 17 - INGRESOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el importe de los ingresos financieros es el siguiente:

<u>Descripción</u>	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Intereses ganados Dividendos percibidos	47.818 37.213	56.074 8.741
Sub-total ingresos financieros	85.031	64.815
(Pérdida) ganancia en valor de las acciones (*) Diferencia por tipo de cambio depósito en US\$ Comisiones por compra y venta de acciones	(69.268) 775 (753)	(62.650) 2.218 -
Totales	15.785 =====	4.383 =====

(*) La Pérdida en el valor de las acciones, se origina principalmente por la fluctuación de valor que ha experimentado el precio de las acciones de Copec durante el ejercicio 2019 y 2018, disminuyendo su precio en \$1.577,80 y \$1.387,80 por acción, respectivamente.

NOTA 18 - RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los saldos por unidades de reajuste, es el siguiente:

Descripción	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Reajuste garantía arriendos y de monedas de oro	122	(392)
	====	

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 19 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Fundación no presenta cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Fundación presenta los siguientes compromisos y contingencias:

- a) Gravámenes que afectan a los inmuebles de propiedad de la Fundación
 - El Inmueble ubicado en Marina de Gaete N°849, Santiago, se encuentra gravado con una servidumbre.
- b) Compromisos pendientes

Al 31 de diciembre del 2019 la Fundación tiene las siguientes contingencias pendientes:

Causas Civiles

Causa: RIT C-1174-2020 "FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA/FERREIRA".

Término de Contrato de Arriendo, seguida ante el 1° Juzgado Civil de Santiago. Estado de Causa: Con sentencia dictada con fecha 31/03/2020, que rechaza la demanda, con costas. Con fecha 02/06/2020 se interpone recurso de apelación el que actualmente se encuentra en relación en I. Corte de Apelaciones de Santiago RIC 6946-2020.

Causa: RIT C-1172-2020 "FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA/ARRIAGADA".

Término de Contrato de Arriendo, seguida ante el 25° Juzgado Civil de Santiago. Estado de Causa: Con sentencia dictada con fecha 31/03/2020, que rechaza la demanda, con costas. Con fecha 02/06/2020 se interpone recurso de apelación el que actualmente se encuentra en relación en I. Corte de Apelaciones de Santiago RIC 6834-2020.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (Continuación)

b) Compromisos pendientes (continuación)

Causa: RIT C-1175-2020 "FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA/PÉREZ VIDELA".

Término de Contrato de Arriendo, seguida ante el 28° Juzgado Civil de Santiago. Estado de Causa: Con sentencia dictada con fecha 29/04/2020, que acoge la demanda, con costas y ordena que doña Julia Pérez restituya inmueble dentro de 15° días luego de notificada la sentencia (aún sin notificar producto a la contingencia nacional por Covid-19).

Causa: RIT C-3269-2020 "FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA/ PÉREZ".

Término de Contrato de Arriendo, seguida ante el 29° Juzgado Civil de Santiago. Estado de Causa: VIGENTE. Ingresada sin notificar debido a contingencia nacional por Covid-19.

Causas Laborales

Causa: Rit T-225-2019 "BEAS/ FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA". Tutela Laboral, seguida ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago.

Estado de Causa: Vigente: Con sentencia dictada a favor de fundación niño y patria. La demanda fue rechazada con costas para la trabajadora. Se interpuso recurso de nulidad, el que fue rechazado por extemporáneo, por lo que el abogado de la Sra. Beas apeló a la resolución que rechazó su recurso, lo que se encuentra actualmente pendiente en la corte de apelaciones de Santiago.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 21 - HECHOS POSTERIORES

Incendio Centro Osorno

Con fecha 4 de mayo de 2020, el Centro de Osorno fue siniestrado, registrándose pérdida total de los activos fijos asociados a dicho inmueble. El monto total de la pérdida asciende a M\$3.967, que considera bienes muebles, ya que la construcción se encuentra en comodato. A la fecha del siniestro la Fundación mantenía vigente una póliza de seguro con Chilena Consolidada, cuya cobertura considera UF 13.000 por incendio.

Nombramiento de Gerente General

Con fecha 20 de Enero 2020, asumió la Gerencia General de la Fundación "Niño y Patria", la Sra. Erica Marianela Ponce Figueroa, haciendo entrega del cargo el Sr. Jorge Steffens Sanhueza, quien ejerció el cargo como Gerente General Subrogante.

Pandemia

En relación a la pandemia llamada COVID-19, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4, lo que implicó una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. El directorio, en conjunto con la administración, han adoptado una serie de medidas administrativas tendientes a mitigar los riesgos de contagio entre los niños y trabajadores de la Fundación, y a mantener la continuidad en el trabajo y desarrollo de los programas, y a abordar la situación de liquidez, que permitan seguir desarrollando el objeto de la Fundación, para lo cual, se mantiene un monitoreo permanente de la situación.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 21 - HECHOS POSTERIORES (Continuación)

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Fundación al 31 de diciembre de 2019.

Erica Ponce

Gerente General

Jorge Steffens

Gerente de Administración y

Finanzas

Alan Mackenzie H.

Director - Tesorero

José Ulloa V.

Tesorero



Nueva Tajamar 555, Piso 19 Oficina 1901-1902 Las Condes, Santiago, Chile Teléfono: +56-2 2963 9570 www.jyaauditores.cl