

**FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 y  
2019, por los años terminados en esas fechas

---

## **FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 y  
2019, por los años terminados en esas fechas

---

### **CONTENIDO**

Informe del auditor independiente  
Estados de situación financiera clasificados  
Estados de resultados integrales por función  
Estados de cambios en el patrimonio neto  
Estados de flujos de efectivo método indirecto  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de Fomento  
US\$ - Dólares estadounidenses

---

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

Señores Directores

**Fundación Niño y Patria:**

### ***Informe sobre los estados financieros***

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Fundación Niño y Patria, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



### *Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación Niño y Patria al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

Carolina Caro Henríquez

J&A Auditores Consultores Limitada

Santiago, 11 de junio de 2021

## **CONTENIDO**

- ✓ **ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**
- ✓ **ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**
- ✓ **ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**
- ✓ **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL**

#### **NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

- a) Período Contable
- b) Bases de Preparación de los Estados Financieros
- c) Aprobación de los Estados Financieros
- d) Uso de Estimaciones y Juicios
- e) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes
- f) Compensación de Saldos y Transacciones
- g) Nuevas Normas e Interpretaciones

#### **NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

- a) Bases de Conversión
- b) Moneda Funcional y de Presentación
- c) Instrumentos Financieros
- d) Propiedades, Planta y Equipos
- e) Deterioro del Valor de los Activos
- f) Arrendamientos
- g) Acreedores Comerciales
- h) Beneficios a los Empleados
- i) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacionales y Financieros
- j) Impuesto a las Ganancias
- k) Efectivo y Equivalentes al Efectivo
- l) Estado de Flujo de Efectivo

#### **NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

## **CONTENIDO (Continuación)**

**NOTA 5 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

**NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES**

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

**NOTA 8 - INVENTARIOS**

**NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

**NOTA 10 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

**NOTA 11 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

**NOTA 12 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

**NOTA 13 - PATRIMONIO**

**NOTA 14 - INGRESOS Y COSTOS OPERACIONALES**

**NOTA 15 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

**NOTA 16 - OTROS INGRESOS**

**NOTA 17 - INGRESOS FINANCIEROS**

**NOTA 18 - RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE**

**NOTA 19 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

**NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

**NOTA 21 - HECHOS POSTERIORES**

**FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
(en miles de pesos)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>Al 31 de diciembre de</b>	
		<b>2020</b>	<b>2019</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	534.870	203.331
Otros activos financieros, corrientes	5	1.650.849	1.909.352
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	11.225	5.443
Inventarios	8	1.604	825
Total activos corrientes		<u>2.198.548</u>	<u>2.118.951</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	6	196.641	184.272
Propiedades, plantas y equipos	9	6.817.338	7.026.168
Total activos no corrientes		<u>7.013.979</u>	<u>7.210.440</u>
Total activos		<u>9.212.527</u>	<u>9.329.391</u>

**FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS (Continuación)**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
(en miles de pesos)

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>Al 31 de diciembre de</b>	
		<b>2020</b>	<b>2019</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	32.137	29.539
Pasivos por impuestos corrientes	10	544	395
Provisiones por beneficios a los empleados	12	56.321	47.449
Total pasivos corrientes		89.002	77.383
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital	13	7.315.061	7.315.061
Superávit acumulado		1.808.464	1.936.947
Total patrimonio neto		9.123.525	9.252.008
Total patrimonio neto y pasivos		9.212.527	9.329.391

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
(en miles de pesos)

	Nota	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
		2020 M\$	2019 M\$
Ingresos operacionales	14	2.014.759	1.879.967
Costo operacionales	14	<u>(1.997.147)</u>	<u>(1.539.091)</u>
Margen bruto		17.612	340.876
Depreciación	14	(286.415)	(237.274)
Deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos	14	-	(3.967)
Superávit bruto		<u>(268.803)</u>	<u>99.635</u>
Gastos de administración	15	(347.308)	(338.778)
Otros ingresos	16	431.104	181.772
Ingresos financieros	17	56.620	15.785
Resultado por unidades de reajuste	18	<u>(96)</u>	<u>122</u>
Déficit, antes de impuestos		(128.483)	(41.464)
Ganancia por impuestos a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Déficit del ejercicio		<u><u>(128.483)</u></u>	<u><u>(41.464)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
(en miles de pesos)

	<u>Capital</u>	<u>Superávit</u>	<u>Patrimonio</u>
	<u>M\$</u>	<u>acumulado</u>	<u>total</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial año actual al 1 de enero de 2020	7.315.061	1.936.947	9.252.008
Cambios en el patrimonio:			
Deficit del ejercicio	-	(128.483)	(128.483)
Ajustes a períodos anteriores	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	(128.483)	(128.483)
Saldo final año actual al 31 de diciembre de 2020	<u>7.315.061</u>	<u>1.808.464</u>	<u>9.123.525</u>
Saldo inicial año actual al 1 de enero de 2019	7.315.061	1.978.411	9.293.472
Cambios en el patrimonio:			
Deficit del ejercicio	-	(41.464)	(41.464)
Total cambios en el patrimonio	-	(41.464)	(41.464)
Saldo final año actual al 31 de diciembre de 2019	<u>7.315.061</u>	<u>1.936.947</u>	<u>9.252.008</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	<b>Por los años terminados al 31 de diciembre de</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de la operación		
Déficit del ejercicio	(128.483)	(41.464)
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo:		
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	286.415	237.274
Pérdida por deterioro de valor	-	3.967
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(5.782)	2.913
Inventarios	(779)	2.531
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.619	(5.059)
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>162.990</u>	<u>200.162</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Adiciones de propiedad, planta y equipo	(79.109)	(361.769)
Bajas de propiedades, plantas y equipos	1.524	29.575
(Inversión) rescate en instrumentos financieros, neto	246.134	240.516
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>168.549</u>	<u>(91.678)</u>
Flujos de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de financiamiento		
Flujo de efectivo netos utilizado en actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efectivo de los cambios en la tasa de cambio	331.539	108.484
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	<u>203.331</u>	<u>94.847</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	<u><u>534.870</u></u>	<u><u>203.331</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

## NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Fundación Niño y Patria, es una institución de Beneficencia, de carácter social formativo, que no persigue fines de lucro, con personalidad jurídica concedida por Decreto Supremo N°2.940, de fecha 10 de octubre de 1963 del Ministerio de Justicia.

Su objetivo fundamental es apoyar a Carabineros de Chile en la prevención y protección de los niños, niñas y adolescentes en riesgo social a través de programas y campañas.

El domicilio de la Sede central es Valenzuela Castillo N°1520 Oficina N°101, Providencia.

La Fundación cuenta con 6 centros residenciales ubicados en Iquique, Ovalle, Isla de Pascua, Valdivia, Villarrica, Osorno y 3 centros ambulatorios ubicados en las Comunas de la Cisterna y Conchalí en Santiago e Isla de Pascua.

## NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### a) Período Contable

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

### b) Bases de Preparación de los Estados Financieros

La Fundación ha adoptado la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades ("NIIF para PYMES"), emitida por el International Accounting Standards Board (IASB). De acuerdo a lo anterior, los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a NIIF para PYMES, las que han sido adoptadas en Chile.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

## NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

### b) Bases de Preparación de los Estados Financieros (continuación)

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Fundación de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Estos estados de situación financiera reflejan fielmente la situación financiera de Fundación Niño y Patria al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los resultados de sus operaciones y cambios en el patrimonio neto por los años terminados en esas fechas.

### c) Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros serán aprobados por el Directorio de la Fundación en el mes de junio de 2021.

### d) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Fundación a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período afectado.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

## NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

### d) Uso de Estimaciones y Juicios (continuación)

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de propiedades, plantas y equipos.
- Compromisos y contingencias.

### e) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de consumirlo o utilizarlo en el ciclo de operación de la Fundación.

### f) Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Fundación tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y estado de situación financiera.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

## NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

### g) Nuevas Normas e Interpretaciones

No se han emitido nuevos cambios, modificaciones ni interpretaciones de las NIIF para PYMES durante los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

## NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros:

### a) Bases de Conversión

Los activos y pasivos expresados en dólares estadounidenses y en unidades de fomento se presentan a las siguientes paridades:

	(\$ Pesos Chilenos)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Unidad de Fomento (UF)	29.070,33	28.309,94
Dólares estadounidenses (US\$)	710,95	748,74

Las unidades de fomento son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación determinada es registrada en el estado de resultados integrales en el ítem "Resultados por Unidades de Reajuste".

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo a las NIIF para PYMES.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

## **NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

### b) Moneda Funcional y de Presentación

La moneda funcional y de presentación de la Fundación es el peso chileno.

La moneda funcional de la Fundación ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre.

### c) Instrumentos Financieros

Inicialmente todos los activos financieros deben ser valorizados según su valor razonable.

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado. Según se explica a continuación, la Fundación clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

## NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

### c) Instrumentos Financieros (continuación)

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados**

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Se incluyen dentro del rubro depósitos a plazo en dólares y fondos mutuos que son administrados por Zurich, Banco Chile y Scotiabank. Estos se valorizan a valor de mercado a cada fecha de cierre.

Las Acciones se valorizan al valor de cotización bursátil al 31 de diciembre del 2020 y 2019.

Las monedas de oro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se valorizan al valor de la onza troy por gramo a cada fecha de cierre.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

## NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

### d) Propiedades, Planta y Equipos

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos, se reconocen por su costo histórico menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor.

Los terrenos y edificios fueron tasados por única vez al 1 de enero de 2014, fecha de adopción a Normas internacionales, y su valor fue considerado como costo atribuido a la fecha de adopción. El incremento por la plusvalía de valor de los bienes fue registrado contra resultados acumulados, en la fecha de transición.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de depreciación lineal. En la depreciación de las propiedades, plantas y equipos se utilizan las siguientes tasas:

<u>Rubros</u>	<u>Intervalo promedio de años de vida útil económica restante esperada</u>
Edificios y construcciones	20
Vehículos	6
Muebles y útiles	2

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas y los cambios que pudieran existir.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

## NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

### e) Deterioro del Valor de los Activos

- **Activos financieros**

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

- **Activos no financieros**

En la fecha de cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

### f) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la Fundación. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Fundación mantiene solo arrendamientos operativos.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

## NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

### g) Acreedores Comerciales

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y luego a costo amortizado. No obstante, la antigüedad de proveedores y acreedores comerciales no supera los 180 días.

### h) Beneficios a los Empleados

La Fundación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Fundación no reconoce provisión por indemnización por años de servicios con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

### i) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacionales y Financieros

La Fundación, reconoce sus ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Fundación.

- Los ingresos por proyecto Residencial Especializado para Mayores (REM) son reconocidos cuando se realiza el depósito por el Servicio Nacional de Menores (SENAME).
- Los ingresos del programa de Protección Especializado de Intervención Residencial (PER) son reconocidos cuando se realiza el depósito por el Servicio Nacional de Menores (SENAME).
- Los ingresos del programa de Reparación en Maltrato y Abuso sexual (PRM) son reconocidos cuando se realiza el depósito por el Servicio Nacional de Menores (SENAME).

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

## NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

### i) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacionales y Financieros (continuación)

- Los ingresos del programa de Residencia de protección para mayores (RPM) son reconocidos cuando se realiza el depósito por el Servicio Nacional de Menores (SENAME).
- Los ingresos por donaciones se reconocen al momento de percibir los aportes.

Los gastos y desembolsos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Los ingresos y gastos financieros se reconocen cuando estos se encuentran devengados.

### j) Impuesto a las Ganancias

Fundación Niño y Patria a través del Sistema de atención a la Niñez y Adolescencia es Colaborador acreditado del SENAME. Al respecto, su Régimen de Subvención, conforme a lo establecido en el Art. N°35 de La Ley 20.032 del Ministerio de Justicia, establece que: "La subvención que perciban los colaboradores acreditados del SENAME y las donaciones y otros Ingresos que los mismos reciban o generen no estarán afectos a ningún tributo de la Ley sobre Impuesto a la Renta en cuanto sean utilizadas para el desarrollo de las líneas de acción establecidas en esta Ley".

### k) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

En el rubro efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, saldos en bancos y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

## NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

### l) Estado de Flujo de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Flujos de efectivo: Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiéndose por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- Actividades operacionales: Corresponden a las actividades normales realizadas por la Fundación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente al efectivo.
- Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

## NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Fondo fijo	200	427
Bancos (a)	534.665	202.899
Documentos por Depositar	5	5
	_____	_____
Totales efectivo y equivalentes al efectivo	534.870	203.331
	=====	=====

### a) Bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, su valor libro es igual a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Banco Santander	7.049	2.087
Banco Estado	311.241	190.684
Banco de Chile	216.375	10.128
	_____	_____
Total efectivo mantenido en bancos	534.665	202.899
	=====	=====

El valor de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de su valor razonable.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

## NOTA 5 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de los otros activos financieros al 31 de diciembre 2020 y 2019 es la siguiente:

<u>Corriente</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Depósitos en US\$	17.335	18.112
Fondos Mutuos (a)	1.631.942	1.069.295
Fondos de Inversión (b)	-	820.612
Monedas de oro	1.572	1.333
	-----	-----
Totales	1.650.849	1.909.352
	=====	=====

a) Detalle de Fondos Mutuos al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

### 31.12.2020

<u>Institución</u>	<u>Tipo de Fondo</u>	<u>N° cuotas</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>Monto</u>
			\$	M\$
Banchile Inversiones	Estratégico M	187.470,2824	3.507,2146	657.499
Banchile Inversiones	Europa Utilidades L	3.913,3337	2.822,7556	11.046
Banchile Inversiones	Europa Des M	1.211,9756	3.799,1104	4.605
Banchile Inversiones	Disponible A	0,0592	40.147,4788	3
Banchile Inversiones	Fondo de Inversión	108.636,0000	1.268,4074	137.794
Zurich	Money Market A-0	255.812,3203	1.608,7751	411.544
Zurich	Money Market A-1	30.320,9591	1.608,7751	48.780
Zurich	Money Market A-2	139.997,3675	1.608,7751	225.224
Zurich	Money Market A-3	46.025,1655	1.608,7751	74.044
Zurich	Money Market A-4	38.167,8302	1.608,7751	61.403
				-----
Total al 31 de diciembre de 2020				1.631.942
				=====

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

## NOTA 5 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

a) Detalle de Fondos Mutuos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 (continuación)

**31.12.2019**

<u>Institución</u>	<u>Tipo de Fondo</u>	<u>N° cuotas</u>	<u>Valor cuota</u> \$	<u>Monto</u> M\$
Banchile Inversiones	Estratégico A	206.748,70	3.344,3477	691.440
Banchile Inversiones	Europa C	1.211,98	3.713,0799	4.500
Banchile Inversiones	Capital A	199.184,06	1.211,8905	241.389
Banchile Inversiones	Fondo de Inversión	108.636	1.214,75	131.966
Total al 31 de diciembre de 2019				1.069.295 =====

b) Detalle de Fondos de Inversión al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

**31.12.2020**

Al 31 de diciembre de 2020 la Fundación no presenta inversiones en fondos de inversión, dichos fondos fueron reinvertidos en fondos mutuos y se presentan en la letra a) de esta misma nota.

**31.12.2019**

<u>Institución</u>	<u>Tipo de Fondo</u>	<u>Monto</u> M\$
Zurich	Dinámico	820.612
Total al 31 de diciembre de 2019		820.612 =====

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

## NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

<u>Detalle</u>	<u>31.12.2020</u> M\$	<u>31.12.2019</u> M\$
Acciones Copec (*)	195.391	182.925
Otras acciones	1.250	1.347
	-----	-----
Totales	196.641	184.272
	=====	=====

(\*) La variación de acciones Copec, responde a un aumento en la cotización de las acciones durante el período 2020.

## NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, de la evaluación de deterioro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto</u>	<u>31.12.2020</u> M\$	<u>31.12.2019</u> M\$
Documentos por cobrar	-	146
Canon de arriendo por recibir sede central	11.225	5.297
	-----	-----
Totales deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11.225	5.443
	=====	=====

Al 31 de diciembre 2020 y 2019 las cuentas por cobrar no presentan indicios de deterioro.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

## NOTA 8 - INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2020, este rubro presenta los siguientes conceptos:

<u>Detalle de inventarios</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Materiales para hogares	1.421	584
Vales de combustible	183	241
	—	—
Totales	1.604	825
	====	====

Al 31 de diciembre 2020 y 2019, la Fundación no presenta provisión de gasto por obsolescencia de inventarios, por considerar que no existen indicios de deterioro principalmente en los materiales para los Hogares.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

## NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) La composición de este rubro, es la siguiente:

<b><u>Propiedades, plantas y equipos, neto</u></b>	<b><u>31.12.2020</u></b>	<b><u>31.12.2019</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	4.222.403	4.222.403
Construcciones	2.484.417	2.714.745
Vehículos	52.266	69.175
Muebles y equipos	58.252	19.845
	<hr/>	<hr/>
Totales propiedades, plantas y equipos, neto	6.817.338	7.026.168
	=====	=====
<b><u>Propiedades, plantas y equipos, bruto</u></b>	<b><u>31.12.2020</u></b>	<b><u>31.12.2019</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	4.204.892	4.222.403
Construcciones	3.901.379	3.896.380
Vehículos	154.580	154.580
Muebles y equipos	314.975	243.382
	<hr/>	<hr/>
Totales propiedades, plantas y equipos, bruto	8.575.826	8.516.745
	=====	=====
<b><u>Depreciación acumulada y deterioro</u></b>	<b><u>31.12.2020</u></b>	<b><u>31.12.2019</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Construcciones	(1.399.451)	(1.181.635)
Vehículos	(102.315)	(85.405)
Muebles y equipos	(256.722)	(223.537)
	<hr/>	<hr/>
Total depreciación acumulada y deterioro	(1.758.488)	(1.490.577)
	=====	=====

## FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

- b) Los movimientos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

	<u>Terreno</u> M\$	<u>Construcción</u> M\$	<u>Vehículos</u> M\$	<u>Muebles y equipos</u> M\$	<u>Total</u> M\$
<b>31.12.2020</b>					
Saldos al 1 de enero de 2020	4.222.403	2.714.745	69.175	19.845	7.026.168
Adiciones	-	5.000	-	74.109	79.109
Ventas	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(235.328)	(16.909)	(34.178)	(286.415)
Deterioro de valor	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	(1.524)	(1.524)
Cambios, total	-	(230.328)	(16.909)	38.407	(208.830)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	4.222.403	2.484.417	52.266	58.252	6.817.338

## FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

<u>31.12.2019</u>	<u>Terreno</u> M\$	<u>Construcción</u> M\$	<u>Vehículos</u> M\$	<u>Muebles y equipos</u> M\$	<u>Total</u> M\$
Saldos al 1 de enero de 2019	4.251.903	2.572.610	87.844	22.858	6.935.215
Adiciones	-	341.785	-	19.984	361.769
Ventas (*) (**)	(29.500)	-	-	-	(29.500)
Gasto por depreciación	-	(199.650)	(18.669)	(18.955)	(237.274)
Deterioro de valor	-	-	-	(3.967)	(3.967)
Bajas	-	-	-	(75)	(75)
<b>Cambios, total</b>	<b>(29.500)</b>	<b>142.135</b>	<b>(18.669)</b>	<b>(3.013)</b>	<b>90.953</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>4.222.403</b>	<b>2.714.745</b>	<b>69.175</b>	<b>19.845</b>	<b>7.026.168</b>

(\*) Con fecha 15 de enero de 2019, la Fundación vende, cede y trasfiere un terreno ubicado en la comuna de Viña del Mar por un total de M\$9.500.

(\*\*) Con fecha 26 de febrero de 2019, la Fundación vende, cede y trasfiere los sitios N°2.604 y 2.608 de la Comuna de Quinteros por un total de M\$20.000.

c) Cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos

El cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos, corresponde a M\$286.415 y M\$237.274, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente.

## FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 10 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Fundación presenta en este rubro el siguiente detalle:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Impuesto de segunda categoría	544	395
	===	===

### NOTA 11 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle es el siguiente:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
<b>Corrientes:</b>		
Cuenta por pagar Chiledar	2.285	2.825
Asignaciones familiares por devolver	2.116	2.358
Retenciones previsionales	6.815	4.984
Retenciones por impuestos	595	132
Otras retenciones	11	11
Arriendo anticipado	3.151	-
Cuentas por pagar	7.589	9.563
Garantía de arriendo	9.575	9.666
	-----	-----
Totales	32.137	29.539
	=====	=====

## FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 12 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 el rubro presenta los siguientes conceptos:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Provisión para vacaciones	56.321	47.499
	_____	_____
Totales	56.321	47.499
	=====	=====

b) Movimientos de la provisión

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Saldo inicial	47.499	36.014
Gasto por vacaciones	(47.499)	(36.014)
Provisión de vacaciones	56.321	47.499
	_____	_____
Totales	56.321	47.499
	=====	=====

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

## NOTA 13 - PATRIMONIO

### a) Constitución del Patrimonio de la Fundación:

Tal como se indica en nota 1 del estado de situación financiera, la Fundación tiene más de 50 años de existencia y durante estos años su patrimonio se ha incrementado mediante aportes y donaciones de entidades públicas y privadas.

El Capital de la Fundación al 31 de diciembre de 2020 y 2019, asciende a M\$7.315.061.

### b) Política de inversiones

La Fundación realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus recursos conforme a lo establecido en sus Estatutos.

Para tales propósitos la Administración y Directorio de la Fundación tiene facultades suficientes para efectuar inversiones y rentabilizar los flujos relacionadas con su actividad y planes y proyectos aprobados por sus Directores y acorde con la rentabilidad requerida de acuerdo al costo de capital.

- Administración del capital de trabajo

El objetivo de la Fundación es mantener un adecuado nivel de liquidez que le permita asegurar su permanencia y el desarrollo de sus actividades sociales conforme a su posición financiera.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

## NOTA 14 - INGRESOS Y COSTOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el importe de cada categoría de los ingresos ordinarios y costos operacionales son los siguientes:

<u>Ingresos operacionales</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Ingreso por subvención programa del SENAME	1.594.126	1.154.180
Aportes municipales	6.000	12.700
Donaciones en especies en Centros	14.399	6.891
Donaciones en especies en Sede Central	2.511	2.281
Ingreso donantes Fundación Niño y Patria	286.058	307.110
Donaciones en dinero	27.450	295.225
Otros ingresos por subvención	83.901	100.644
Otros ingresos	314	936
	-----	-----
Total ingresos ordinarios	2.014.759	1.879.967
	=====	=====

## FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 14 - INGRESOS Y COSTOS OPERACIONALES (Continuación)

a) <u>Costos operacionales</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Mantenimiento y reparación	101.108	51.238
Consumos básicos	84.445	61.324
Honorarios	189.575	116.632
Remuneraciones	1.125.679	1.014.195
Indemnizaciones	120.871	23.764
Costos de administración del sistema de donantes	68.246	75.039
Alimentación	137.637	93.370
Vestuario, salud, educación, capacitación y deportes	70.020	33.781
Materiales de oficina	15.203	9.777
Materiales y útiles de aseo y suministros	26.421	10.896
Servicios generales	18.448	6.692
Movilización y combustible	12.224	16.080
Otros costos	27.270	26.303
	-----	-----
Total costo de ventas	1.997.147	1.539.091
	=====	=====
b) <u>Depreciación</u>	286.415	237.274
	=====	=====
c) <u>Deterioro de valor en propiedades, plantas y equipos</u>	-	3.967
	=====	=====

## FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 15 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el importe de los gastos de administración, es el siguiente:

<u>Gastos de administración</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Remuneraciones	179.264	152.635
Honorarios	18.413	20.451
Vacaciones	56.321	47.929
Movilización y combustible	1.962	2.719
Seguros	15.879	15.047
Reparaciones y otros gastos bienes arrendados	4.106	9.938
Gastos generales	14.439	23.813
Indemnización	-	22.968
Contribuciones	9.711	10.949
Otros gastos	47.213	32.329
	-----	-----
Total gastos de administración	347.308	338.778
	=====	=====

### NOTA 16 - OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el importe de otros ingresos es el siguiente:

<u>Otros ingresos</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Ingreso por recuperación de gastos comunes	2.520	2.550
Ingreso por canon de arriendo	214.042	179.221
Otros ingresos (*)	214.542	1
	-----	-----
Totales	431.104	181.772
	=====	=====

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

## NOTA 16 - OTROS INGRESOS (Continuación)

(\*) Con fecha 27 de noviembre de 2020 la aseguradora Chilena Consolidada Seguros Generales S.A., procedió a emitir un informe de liquidación asociado a una póliza de incendio que la fundación tenía contratada asociada al Hogar de Osorno, en dicha liquidación se estableció la entrega de una indemnización por UF 7.276,12.

## NOTA 17 - INGRESOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el importe de los ingresos financieros es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Fluctuación valor de Fondos mutuos	44.071	47.818
Dividendos percibidos	997	37.213
	-----	-----
Sub-total ingresos financieros	45.068	85.031
Ganancia (Pérdida) en valor de las acciones (*)	12.368	(69.268)
Diferencia por tipo de cambio depósito en US\$	(816)	775
Comisiones por compra y venta de acciones	-	(753)
	-----	-----
Totales	56.620	15.785
	=====	=====

(\*) La Ganancia en el valor de las acciones, se origina principalmente por la fluctuación de valor que ha experimentado el precio de las acciones de Copec durante el ejercicio 2020, aumentando su precio en \$460 por acción durante el 2020, en cambio, al cierre del ejercicio 2019 presenta una pérdida de \$1.577,80 por acción.

## FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 18 - RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los saldos por unidades de reajuste, es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Reajuste garantía arriendos y de monedas de oro	(96)	122
	===	===

### NOTA 19 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Fundación no presenta cauciones obtenidas de terceros.

### NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Fundación presenta los siguientes compromisos y contingencias:

- a) Gravámenes que afectan a los inmuebles de propiedad de la Fundación
  - El Inmueble ubicado en Marina de Gaete N°849, Santiago, se encuentra gravado con una servidumbre.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

## NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (Continuación)

### b) Compromisos pendientes

Al 31 de diciembre del 2020 la Fundación tiene las siguientes contingencias pendientes:

#### Causas Civiles

##### **Causa: RIT C-1174-2020 “FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA/FERREIRA”.**

Término de Contrato de Arriendo, seguida ante el 1° Juzgado Civil de Santiago. Estado de Causa: Con sentencia dictada con fecha 31/03/2020, que rechaza la demanda, con costas. Con fecha 02/06/2020 se interpone recurso de apelación en la I. Corte de Apelaciones de Santiago RIC 6946-2020. El cual se rechaza, confirmando la sentencia de primera instancia y el cobro de las costas judiciales por la suma de \$ 300.000.-. El estudio jurídico propone interponer nuevamente la demanda por los problemas en él envió de la carta certificada de termino de contrato.

##### **Causa: RIT C-1172-2020 “FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA/ARRIAGADA”.**

Término de Contrato de Arriendo, seguida ante el 25° Juzgado Civil de Santiago. Estado de Causa: Con sentencia dictada con fecha 31/03/2020, que rechaza la demanda, con costas. Con fecha 02/06/2020 se interpone recurso de apelación en la I. Corte de Apelaciones de Santiago RIC 6834-2020. El cual se rechaza, confirmando la sentencia de primera instancia. El estudio jurídico propone interponer nuevamente la demanda por los problemas en él envió de la carta certificada de termino de contrato.

## FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (Continuación)

b) Compromisos pendientes (continuación)

**Causa: RIT C-1175-2020 “FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA/PÉREZ VIDELA”.**

Término de Contrato de Arriendo, seguida ante el 28° Juzgado Civil de Santiago. Estado de Causa: Con sentencia dictada con fecha 29/04/2020, que acoge la demanda, con costas y ordena que doña Julia Pérez restituya inmueble dentro de 15° días luego de notificada la sentencia. Notificación que se realizó en marzo 2021, la contraria presento recurso de apelación bajo el ROL ICA 2279-2021 eximiendo a la demandada del pago de las costas judiciales. Se solicitó un certificado de ejecutoria, para con ella efectuar el cumplimiento de la demanda.

**Causa: RIT C-3269-2020 “FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA/ PÉREZ”.**

Término de Contrato de Arriendo, seguida ante el 29° Juzgado Civil de Santiago. Estado de Causa: VIGENTE. Ingresada y notificada, sin perjuicio de ello, la demandada falleció y quienes viven en el inmueble son sus hijos.

Se solicitó por oficio al registro civil e Identificación a fin de informar identidad de los hijos de la difunta para ampliar la demanda y que ellos sean parte de la misma.

**Causa: RIT 5359-2018 “FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA/ SOTOMAYOR”.**

Ante acción de comodato precario según Art. 2195 del Código Civil, causa Rol C-3513-2015 del 1° Juzgado Civil de Puerto Montt, se declaró abandono del procedimiento y no se rindió prueba respecto a la ocupación de los demandados del predio, ya que estos niegan este hecho, por tanto, la carga de la prueba le corresponde a la demandante. Iniciado la causa, la fundación presento dos testigos y la parte demandada no rindió prueba. Se designó perito geomensor por parte del tribunal, se está a la espera de las diligencias las cuales no se han podido verificar por razones excepcional de la Pandemia COVID.

# FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

## NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (Continuación)

b) Compromisos pendientes (continuación)

### Causas Laborales

**Causa:** Rit T-225-2019 "BEAS/ FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA". Tutela Laboral, seguida ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago. Con sentencia en favor de la Fundación Niño y Patria. La demanda fue rechazada por extemporáneo. Posteriormente la trabajadora apeló a la resolución y en segunda instancia, se revocó la sentencia, ordenando pagar solo en parte de los años de servicio. En virtud de ello, se presentó un recurso de unificación que busca la igualdad en los pronunciamientos Judiciales, solicitando a la corte se fije el alcance del significado de "Injuria" y se dicte sentencia de reemplazo.

## NOTA 21 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Fundación al 31 de diciembre de 2020.



**Erica Ponce**  
Gerente General



**Alan Mackenzie H.**  
Director - Tesorero



**Jorge Steffens**  
Gerente de Administración y Finanzas



**José Ulloa V.**  
Tesorero



Nueva Tajamar 555, Piso 19  
Oficina 1901-1902  
Las Condes, Santiago, Chile  
Teléfono: +56-2 2963 9570  
[www.jyaudidores.cl](http://www.jyaudidores.cl)