

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, por
los años terminados en esas fechas

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales por función
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo método indirecto
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores:
Directores
Fundación Niño y Patria

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Fundación Niño y Patria, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

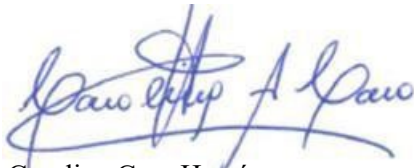
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación Niño y Patria al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

Énfasis en un asunto

Los estados financieros adjuntos, han sido preparados suponiendo que la Fundación continuará como empresa en marcha. Tal como se describe en la Nota 22 a los estados financieros, si bien la Fundación presenta déficits recurrentes, la Administración se encuentra evaluando nuevos modelos de negocio que permitan el mejor desarrollo futuro económico y operativo de la Fundación, su capital de trabajo positivo y con la nueva estrategia a desarrollar, le permitirá cumplir sus obligaciones con terceros. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.



Carolina Caro Henríquez

CAROLINA
ADELA CARO
HENRIQUEZ

CCL AC Auditores Consultores Limitada

Santiago, 17 de agosto de 2023

CONTENIDO

- ✓ **ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**
- ✓ **ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**
- ✓ **ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**
- ✓ **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- a) Período Contable
- b) Bases de Preparación de los Estados Financieros
- c) Aprobación de los Estados Financieros
- d) Uso de Estimaciones y Juicios
- e) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes
- f) Compensación de Saldos y Transacciones
- g) Nuevas Normas e Interpretaciones

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a) Bases de Conversión
- b) Moneda Funcional y de Presentación
- c) Instrumentos Financieros
- d) Propiedades, Planta y Equipos
- e) Deterioro del Valor de los Activos
- f) Arrendamientos
- g) Acreedores Comerciales
- h) Beneficios a los Empleados
- i) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacionales y Financieros
- j) Impuesto a las Ganancias
- k) Efectivo y Equivalentes al Efectivo
- l) Estado de Flujo de Efectivo

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 5 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 9 - INVENTARIOS

CONTENIDO (Continuación)

NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

NOTA 11 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 13 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

NOTA 14 - PATRIMONIO

NOTA 15 - INGRESOS Y COSTOS OPERACIONALES

NOTA 16 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

NOTA 17 - OTROS INGRESOS

NOTA 18 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

NOTA 19 - RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

NOTA 20 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

NOTA 22 – SITUACIÓN DE LA EMPRESA

NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2022	2021
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	415.764	315.233
Otros activos financieros, corrientes	5	142.168	1.127.587
Otros activos no financieros, corrientes	6	-	120.000
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	19.982	9.022
Inventarios	9	110	923
Total activos corrientes		<u>578.024</u>	<u>1.572.765</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	7	537	179.421
Propiedades, planta y equipos	10	6.757.000	6.567.569
Total activos no corrientes		<u>6.757.537</u>	<u>6.746.990</u>
Total activos		<u><u>7.335.561</u></u>	<u><u>8.319.755</u></u>

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos chilenos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2022	2021
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	107.290	31.229
Pasivos por impuestos corrientes	11	1.155	1.177
Provisiones por beneficios a los empleados	13	<u>63.170</u>	<u>78.674</u>
Total pasivos corrientes		<u>171.615</u>	<u>111.080</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital	14	7.315.061	7.315.061
Superávit acumulado		<u>(151.115)</u>	<u>893.614</u>
Total patrimonio neto		<u>7.163.946</u>	<u>8.208.675</u>
Total pasivos y patrimonio neto		<u><u>7.335.561</u></u>	<u><u>8.319.755</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos chilenos)

	Nota	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
		2022 M\$	2021 M\$
Ingresos operacionales	15	2.549.021	1.971.338
Costo operacionales	15	<u>(2.730.292)</u>	<u>(2.249.237)</u>
Margen bruto		(181.271)	(277.899)
Depreciación	15	<u>(319.128)</u>	<u>(308.283)</u>
Déficit bruto		<u>(500.399)</u>	<u>(586.182)</u>
Gastos de administración	16	(792.478)	(495.378)
Otros ingresos	17	217.291	206.102
Ingresos (costos) financieros	18	32.020	(39.251)
Resultado por unidades de reajuste	19	<u>(1.163)</u>	<u>(141)</u>
Déficit, antes de impuestos		(1.044.729)	(914.850)
Ganancia por impuestos a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Déficit del ejercicio		<u><u>(1.044.729)</u></u>	<u><u>(914.850)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos chilenos)

	<u>Capital</u> M\$	<u>Superávit acumulado</u> M\$	<u>Patrimonio total</u> M\$
Saldo inicial año actual al 1 de enero de 2022	7.315.061	893.614	8.208.675
Cambios en el patrimonio:			
Deficit del ejercicio	-	(1.044.729)	(1.044.729)
Ajustes a períodos anteriores	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	<u>-</u>	<u>(1.044.729)</u>	<u>(1.044.729)</u>
Saldo final año actual al 31 de diciembre de 2022	<u>7.315.061</u>	<u>(151.115)</u>	<u>7.163.946</u>
Saldo inicial año actual al 1 de enero de 2021	7.315.061	1.808.464	9.123.525
Cambios en el patrimonio:			
Deficit del ejercicio	-	(914.850)	(914.850)
Ajustes a períodos anteriores	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	<u>-</u>	<u>(914.850)</u>	<u>(914.850)</u>
Saldo final año actual al 31 de diciembre de 2021	<u>7.315.061</u>	<u>893.614</u>	<u>8.208.675</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos chilenos)

	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2022	2021
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de la operación		
Déficit del ejercicio	(1.044.729)	(914.850)
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo:		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	319.128	308.283
Bajas de propiedades, planta y equipos	17.707	2.881
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(10.960)	2.203
Inventarios	813	681
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	60.535	22.078
	<u>(657.506)</u>	<u>(578.724)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Adiciones de propiedades, planta y equipos	(406.266)	(61.395)
Anticipo compra terreno	-	(120.000)
Rescate e inversiones en instrumentos financieros, neto	1.164.303	540.482
	<u>758.037</u>	<u>359.087</u>
Flujos de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de financiamiento		
Flujo de efectivo netos utilizado en actividades de financiamiento	-	-
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efectivo de los cambios en la tasa de cambio	100.531	(219.637)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	315.233	534.870
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	<u><u>415.764</u></u>	<u><u>315.233</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Fundación Niño y Patria, es una institución de Beneficencia, de carácter social formativo, que no persigue fines de lucro, con personalidad jurídica concedida por Decreto Supremo N°2.940, de fecha 10 de octubre de 1963 del Ministerio de Justicia.

Su objetivo fundamental es apoyar a Carabineros de Chile en la prevención y protección de los niños, niñas y adolescentes en riesgo social a través de programas y campañas.

El domicilio de la Sede central es Valenzuela Castillo N°1520 Oficina N°101, Providencia.

La Fundación cuenta con 6 centros residenciales ubicados en Iquique, Ovalle, Isla de Pascua, Puerto Natales, Villarrica, Osorno y 3 centros ambulatorios ubicados en las Comunas de la Cisterna y Conchalí en Santiago e Isla de Pascua. Sin embargo, el Centro de Iquique se encuentra en proceso de cierre y liquidación durante el año 2023.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Período Contable

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

b) Bases de Preparación de los Estados Financieros

La Fundación ha adoptado la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (“NIIF para PYMES”), emitida por el International Accounting Standards Board (IASB). De acuerdo con lo anterior, los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con NIIF para PYMES, las que han sido adoptadas en Chile.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Fundación de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Estos estados de situación financiera reflejan fielmente la situación financiera de Fundación Niño y Patria al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los resultados de sus operaciones y cambios en el patrimonio neto por los años terminados en esas fechas.

c) Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Fundación en el mes de julio de 2023.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

d) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Fundación a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de propiedades, plantas y equipos.
- Compromisos y contingencias.

e) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de consumirlo o utilizarlo en el ciclo de operación de la Fundación.

f) Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Fundación tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y estado de situación financiera.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

g) Nuevas Normas e Interpretaciones

No se han emitido nuevos cambios, modificaciones ni interpretaciones de las NIIF para PYMES durante los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros:

a) Bases de Conversión

Los activos y pasivos expresados en dólares estadounidenses y en unidades de fomento se presentan a las siguientes paridades:

	<u>(\$ Pesos Chilenos)</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Unidad de Fomento (UF)	35.110,08	30.991,74
Dólares estadounidenses (US\$)	855,86	844,69

Las unidades de fomento son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación determinada es registrada en el estado de resultados integrales en el ítem "Resultados por Unidades de Reajuste".

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo con las NIIF para PYMES.

b) Moneda Funcional y de Presentación

La moneda funcional y de presentación de la Fundación es el peso chileno.

La moneda funcional de la Fundación ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

c) Instrumentos Financieros

Inicialmente todos los activos financieros deben ser valorizados según su valor razonable.

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado. Según se explica a continuación, la Fundación clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

• **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados**

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Se incluyen dentro del rubro depósitos a plazo en dólares y fondos mutuos que son administrados por Zurich, Banco Chile y Scotiabank. Estos se valorizan a valor de mercado a cada fecha de cierre.

Las Acciones se valorizan al valor de cotización bursátil al 31 de diciembre del 2022 y 2021.

Las monedas de oro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se valorizan al valor de la onza troy por gramo a cada fecha de cierre.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

d) Propiedades, Planta y Equipos

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos se reconocen por su costo histórico menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor.

Los terrenos y edificios fueron tasados por única vez al 1 de enero de 2014, fecha de adopción a Normas Internacionales, y su valor fue considerado como costo atribuido a la fecha de adopción. El incremento por la plusvalía de valor de los bienes fue registrado contra resultados acumulados, en la fecha de transición.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de depreciación lineal. En la depreciación de las propiedades, plantas y equipos se utilizan las siguientes tasas:

<u>Rubros</u>	<u>Intervalo promedio de años de vida útil económica restante esperada</u>
Edificios y construcciones	20
Vehículos	6
Muebles y útiles	2

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas y los cambios que pudieran existir.

e) Deterioro del Valor de los Activos

- **Activos financieros**

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

- **Activos no financieros**

En la fecha de cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

f) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la Fundación. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Fundación mantiene solo arrendamientos operativos.

g) Acreedores Comerciales

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y luego a costo amortizado. No obstante, la antigüedad de proveedores y acreedores comerciales no supera los 180 días.

h) Beneficios a los Empleados

La Fundación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo con las remuneraciones del personal.

La Fundación no reconoce provisión por indemnización por años de servicios con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

i) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacionales y Financieros

La Fundación, reconoce sus ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Fundación.

- Los ingresos por proyecto Residencial Especializado para Mayores (REM) son reconocidos cuando se realiza el depósito por el Servicio Mejor Niñez (EX -SENAME).
- Los ingresos del programa de Protección Especializado de Intervención Residencial (PER) son reconocidos cuando se realiza el depósito por el Servicio Mejor Niñez (EX -SENAME).
- Los ingresos del programa de Reparación en Maltrato y Abuso sexual (PRM) son reconocidos cuando se realiza el depósito por el Servicio Mejor Niñez (EX -SENAME).
- Los ingresos del programa de Residencia de protección para mayores (RPM) son reconocidos cuando se realiza el depósito por el Servicio Mejor Niñez (EX -SENAME).
- Los ingresos por donaciones se reconocen al momento de percibir los aportes.

Los gastos y desembolsos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Los ingresos y gastos financieros se reconocen cuando estos se encuentran devengados.

j) Impuesto a las Ganancias

Fundación Niño y Patria a través del Sistema de atención a la Niñez y Adolescencia es Colaborador acreditado del Servicio Mejor Niñez. Al respecto, su Régimen de Subvención, conforme a lo establecido en el Art. N°35 de La Ley 20.032 del Ministerio de Justicia, establece que: "La subvención que perciban los colaboradores acreditados del Servicio Mejor Niñez y las donaciones y otros Ingresos que los mismos reciban o generen no estarán afectos a ningún tributo de la Ley sobre Impuesto a la Renta en cuanto sean utilizadas para el desarrollo de las líneas de acción establecidas en esta Ley".

k) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

En el rubro efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, saldos en bancos y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

l) Estado de Flujo de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- **Flujos de efectivo:** Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- **Actividades operacionales:** Corresponden a las actividades normales realizadas por la Fundación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente al efectivo.
- **Actividades de financiamiento:** Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$
Fondo fijo	1.170	200
Bancos (a)	413.614	314.424
Documentos por Depositar	980	509
	<hr/>	<hr/>
Totales efectivo y equivalentes al efectivo	415.764	315.233
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

a) Bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, su valor libro es igual a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$
Banco Santander	2.834	7.998
Banco Estado	226.466	298.375
Banco de Chile	184.314	8.151
	<hr/>	<hr/>
Total efectivo mantenido en bancos	413.614	314.424
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

El valor de efectivo y equivalentes de efectivo no difiere de su valor razonable.

NOTA 5 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de los otros activos financieros al 31 de diciembre 2022 y 2021 es la siguiente:

<u>Corriente</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$
Depósitos en US\$	21.115	20.888
Fondos Mutuos (a)	119.220	1.104.874
Monedas de oro	1.833	1.825
	<hr/>	<hr/>
Totales	142.168	1.127.587
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 5 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

a) Detalle de Fondos Mutuos al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

31.12.2022

<u>Institución</u>	<u>Tipo de Fondo</u>	<u>Nº cuotas</u>	<u>Valor cuota</u> \$	<u>Monto</u> MS
Banchile Inversiones	Europa Des M	1.211,9756	3.662,0235	4.439
Banchile Inversiones	Disponible A	247,0134	43.359,1511	10.710
Zurich	Money Market A-6	59.775,631	1.741,0309	104.071
Total al 31 de diciembre de 2022				119.220

31.12.2021

<u>Institución</u>	<u>Tipo de Fondo</u>	<u>Nº cuotas</u>	<u>Valor cuota</u> \$	<u>Monto</u> MS
Banchile Inversiones	Estratégico M	25.245,9340	3.231,71	81.587
Banchile Inversiones	Europa Utilidades L	285,4040	2.866,88	818
Banchile Inversiones	Europa Des M	1.211,9756	4.793,52	5.810
Banchile Inversiones	Capital Empresarial A	41.845,2149	1.224,97	51.259
Banchile Inversiones	Disponible A	237,4603	40.396,44	9.593
Banchile Inversiones	Fondo de Inversión	108.636,0000	1.186,56	128.903
Zurich	Money Market A-0	255.812,3203	1.620,35	414.506
Zurich	Money Market A-1	30.320,9591	1.620,35	49.131
Zurich	Money Market A-2	139.997,3675	1.620,35	226.845
Zurich	Money Market A-3	46.025,1655	1.620,35	74.577
Zurich	Money Market A-4	38.167,8302	1.620,35	61.845
Total al 31 de diciembre de 2021				1.104.874

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de los otros activos no financieros al 31 de diciembre 2022 y 2021 es la siguiente:

<u>Corriente</u>	<u>31.12.2022</u> M\$	<u>31.12.2021</u> M\$
Anticipo compra terreno (*)	-	120.000
	_____	_____
Totales	-	120.000
	=====	=====

(*) Corresponde a un vale vista entregado en la firma de la promesa de compra y venta de la propiedad en la Ciudad de Osorno, dicha propiedad será para relocalizar el centro residencial “Catalina Keim”, el cual fue realizado en 2022.

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

<u>Detalle</u>	<u>31.12.2022</u> M\$	<u>31.12.2021</u> M\$
Acciones Copec (*)	-	178.481
Otras acciones	537	940
	_____	_____
Totales	537	179.421
	=====	=====

(*) Con fecha 29 de diciembre se vendieron las acciones de Copec, dicha venta presentó una pérdida por M\$8.424, y se presenta formando parte del rubro Ingresos (Costos) Financieros en Nota 18.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, de la evaluación de deterioro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto</u>	<u>31.12.2022</u> M\$	<u>31.12.2021</u> M\$
Canon de arriendo por recibir sede central	67	9.022
Documentos por cobrar (*)	19.915	-
	_____	_____
Totales deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	19.982	9.022
	=====	=====

Al 31 de diciembre 2022 y 2021 las cuentas por cobrar no presentan indicios de deterioro.

- (*) Los documentos por cobrar se componen principalmente por M\$17.852, y que corresponden a una cuenta por cobrar a Mejor Niñez, que desde el mes de septiembre a diciembre del año 2022, dicha institución tomó el control administrativo y financiero del Centro de Iquique y existieron costos incurridos en dicho periodo de administración que no fueron cubiertos por la subvención, y se encuentran en proceso de gestión para que dichos fondos sean reembolsados a Fundación Niño y Patria.

NOTA 9 - INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, este rubro presenta los siguientes conceptos:

<u>Detalle de inventarios</u>	<u>31.12.2022</u> M\$	<u>31.12.2021</u> M\$
Materiales para hogares	-	740
Vales de combustible	110	183
	_____	_____
Totales	110	923
	=====	=====

Al 31 de diciembre 2022 y 2021, la Fundación no presenta provisión por obsolescencia de inventarios, por considerar que no existen indicios de deterioro principalmente en los materiales para los Hogares.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) La composición de este rubro es la siguiente:

<u>Propiedades, planta y equipos, neto</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$
Terrenos	4.490.259	4.204.892
Construcciones	2.222.256	2.267.066
Vehículos	14.859	35.356
Muebles y equipos	29.626	60.255
	<hr/>	<hr/>
Totales propiedades, planta y equipos, neto	6.757.000	6.567.569
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<u>Propiedades, planta y equipos, bruto</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$
Terrenos	4.490.259	4.204.892
Construcciones	4.094.762	3.901.379
Vehículos	136.857	154.581
Muebles y equipos	249.572	338.693
	<hr/>	<hr/>
Totales propiedades, planta y equipos, bruto	8.971.450	8.599.545
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<u>Depreciación acumulada y deterioro</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$
Construcciones	(1.872.506)	(1.634.313)
Vehículos	(121.998)	(119.225)
Muebles y equipos	(219.946)	(278.438)
	<hr/>	<hr/>
Total depreciación acumulada y deterioro	(2.214.450)	(2.031.976)
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

- b) Los movimientos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipos son los siguientes:

<u>31.12.2022</u>	<u>Terreno</u> M\$	<u>Construcción</u> M\$	<u>Vehículos</u> M\$	<u>Muebles y equipos</u> M\$	<u>Total</u> M\$
Saldos al 1 de enero de 2022	4.204.892	2.267.066	35.356	60.255	6.567.569
Adiciones	285.367	200.996	-	39.903	526.266
Ventas/ Bajas	-	-	(3.876)	(13.831)	(17.707)
Gasto por depreciación	-	(245.806)	(16.621)	(56.701)	(319.128)
Cambios, total	285.367	(44.810)	(20.496)	(30.629)	189.431
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>4.490.259</u>	<u>2.222.256</u>	<u>14.859</u>	<u>29.626</u>	<u>6.757.000</u>
<u>31.12.2021</u>	<u>Terreno</u> M\$	<u>Construcción</u> M\$	<u>Vehículos</u> M\$	<u>Muebles y equipos</u> M\$	<u>Total</u> M\$
Saldos al 1 de enero de 2021	4.204.892	2.501.928	52.266	58.252	6.817.338
Adiciones	-	-	-	61.395	61.395
Ventas/ Bajas	-	-	-	(2.881)	(2.881)
Gasto por depreciación	-	(234.862)	(16.910)	(56.511)	(308.283)
Cambios, total	-	(234.862)	(16.910)	2.003	(249.769)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u>4.204.892</u>	<u>2.267.066</u>	<u>35.356</u>	<u>60.255</u>	<u>6.567.569</u>

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

c) Cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos

El cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos corresponde a M\$319.128 y M\$308.283, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.

NOTA 11 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Fundación presenta en este rubro el siguiente detalle:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$
Impuesto de segunda categoría	1.155	1.177
	<u>=====</u>	<u>=====</u>

NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle es el siguiente:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$
Corrientes:		
Cuenta por pagar Chiledar	1.438	2.217
Asignaciones familiares por devolver	-	2.116
Retenciones por impuestos	447	460
Otros acreedores	87	76
Cuentas por pagar (*)	92.104	16.274
Garantía de arriendo	13.214	10.086
	<u>=====</u>	<u>=====</u>
Totales	107.290	31.229
	<u>=====</u>	<u>=====</u>

(*) El aumento corresponde principalmente a cuentas por pagar a proveedores que llevaron a cabo remodelaciones en la propiedad siniestrada en Osorno.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 13 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el rubro presenta los siguientes conceptos:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$
Provisión para vacaciones	63.170	78.674
Totales	<u>63.170</u>	<u>78.674</u>

b) Movimientos de la provisión

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$
Saldo inicial	78.673	56.321
Gasto por vacaciones	(78.673)	(56.321)
Provisión de vacaciones	63.170	78.673
Totales	<u>63.170</u>	<u>78.673</u>

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 14 - PATRIMONIO

a) Constitución del Patrimonio de la Fundación:

Tal como se indica en nota 1 del estado de situación financiera, la Fundación tiene más de 50 años de existencia y durante estos años su patrimonio se ha incrementado mediante aportes y donaciones de entidades públicas y privadas.

El Capital de la Fundación al 31 de diciembre de 2022 y 2021, asciende a M\$7.315.061.

b) Política de inversiones

La Fundación realiza inversiones de acuerdo con sus planes de crecimiento y optimización de sus recursos conforme a lo establecido en sus Estatutos.

Para tales propósitos la Administración y Directorio de la Fundación tiene facultades suficientes para efectuar inversiones y rentabilizar los flujos relacionadas con su actividad y planes y proyectos aprobados por sus Directores y acorde con la rentabilidad requerida de acuerdo con el costo de capital.

- Administración del capital de trabajo

El objetivo de la Fundación es mantener un adecuado nivel de liquidez que le permita asegurar su permanencia y el desarrollo de sus actividades sociales conforme a su posición financiera.

NOTA 15 - INGRESOS Y COSTOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el importe de cada categoría de los ingresos ordinarios y costos operacionales son los siguientes:

<u>Ingresos operacionales</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$
Ingreso por subvención programa del Servicio Mejor Niñez	1.978.856	1.505.005
Aportes municipales	-	13.200
Donaciones en especies en Centros	-	2.985
Donaciones en especies en Sede Central	-	2.230
Ingreso donantes Fundación Niño y Patria	469.955	269.284
Otros ingresos por subvención	100.048	177.961
Otros ingresos	162	673
	<hr/>	<hr/>
Total ingresos ordinarios	2.549.021	1.971.338
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 15 - INGRESOS Y COSTOS OPERACIONALES (Continuación)

a)	<u>Costos operacionales</u>	<u>31.12.2022</u> M\$	<u>31.12.2021</u> M\$
	Mantenimiento y reparación	171.903	103.169
	Consumos básicos	84.928	82.733
	Honorarios	180.304	205.556
	Remuneraciones	1.554.435	1.290.485
	Indemnizaciones	285.576	157.726
	Costos de administración del sistema de donantes	44.250	61.541
	Alimentación	190.175	153.929
	Vestuario, salud, educación, capacitación y deportes	67.476	84.805
	Materiales de oficina	19.193	18.459
	Materiales y útiles de aseo y suministros	22.729	21.467
	Servicios generales	10.696	7.666
	Movilización y combustible	30.013	20.243
	Otros costos	68.614	41.458
		-----	-----
	Total costo de ventas	2.730.292	2.249.237
		=====	=====
b)	<u>Depreciación</u>	319.128	308.283
		=====	=====
c)	<u>Deterioro de valor en propiedades, plantas y equipos</u>	-	-
		=====	=====

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 16 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el importe de los gastos de administración es el siguiente:

<u>Gastos de administración</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$
Remuneraciones	281.359	211.056
Honorarios	61.084	50.087
Vacaciones	63.170	78.674
Movilización y combustible	2.924	1.512
Seguros	1.426	12.289
Reparaciones y otros gastos bienes arrendados	2.488	1.148
Gastos generales	37.502	22.915
Indemnización	73.412	52.386
Contribuciones	11.914	9.756
Siniestro residencia (1)	119.674	-
Publicidad (2)	50.581	2.232
Otros gastos	86.944	53.323
	-----	-----
Total gastos de administración	792.478	495.378
	=====	=====

- (1) Corresponde a los gastos incurridos para la reconstrucción de una propiedad en Osorno, la cual fue incendiada y tuvo pérdida total. Esta propiedad era arrendada por la Fundación y no poseía seguros asociados.
- (2) Durante el año 2022 la Fundación invirtió en publicidad, con el objeto de incentivar las donaciones, principalmente a través de las redes sociales.

NOTA 17 - OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el importe de otros ingresos es el siguiente:

<u>Otros ingresos</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$
Ingresos por recuperación de gastos comunes	2.670	2.490
Ingresos por canon de arriendo	212.505	203.612
Otros ingresos	2.116	-
	-----	-----
Totales	217.291	206.102
	=====	=====

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 18 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el importe de los ingresos financieros es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$
Fluctuación valor de Fondos mutuos	22.175	(36.440)
Dividendos percibidos	9.694	12.873
	<hr/>	<hr/>
Sub-total ingresos financieros	31.869	(23.567)
Ganancia (Pérdida) en valor de las acciones (*)	4	(17.220)
Pérdida por venta de acciones	(8.424)	-
Diferencia por tipo de cambio depósito en US\$	147	1.536
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>32.020</u>	<u>(39.251)</u>

(*) La Pérdida en el valor de las acciones, se origina principalmente por la fluctuación de valor que ha experimentado el precio de las acciones durante el ejercicio 2022, presentando una pérdida de \$2.122,16 por acción, en cambio, al cierre del ejercicio 2021 se origina principalmente por el aumento del precio de las acciones de Copec, presentando un incremento en \$460 por acción.

NOTA 19 - RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos por unidades de reajuste, es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$
Reajuste garantía arriendos y de monedas de oro	(1.163)	(141)
	<hr/>	<hr/>

NOTA 20 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Fundación no presenta cauciones obtenidas de terceros.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Fundación presenta los siguientes compromisos y contingencias:

- a) Gravámenes que afectan a los inmuebles de propiedad de la Fundación
 - El Inmueble ubicado en Marina de Gaete N°849, Santiago, se encuentra gravado con una servidumbre.
- b) Compromisos pendientes

Al 31 de diciembre del 2022 la Fundación tiene las siguientes contingencias pendientes:

Causas Civiles

Causa: ROL C-8155-2021 “FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA/GUTIERREZ”.

Causa llevada por el estudio SEGAL. S.A.

Dado el fallecimiento de la demandada, doña Julia Pérez Cáceres (QEPD), se interpuso demanda de Precario en contra de Cristian Gabriel Gutiérrez Pérez, hijo de la fallecida, ocupante del inmueble caratulada “Fundación Niño y Patria con Gutiérrez”.

Con fecha 09.03.2023, se solicitó al 2° Juzgado de Letras de Concepción, Causa E-53-2023, la devolución del Exhorto, al haberse materializado las diligencias solicitadas.

Estado actual:

Con fecha 31 de julio de 2023 nuestro abogado en representación de la Fundación niño y patria presenta escrito para solicitar al tribunal citación para oír sentencia. Con fecha 14 de agosto de 2023 el tribunal resuelve citar a las partes a oír sentencia.

Causa: ROL C-120-2023 “FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA/ARRIAGADA”.

Fallada la Causa C-5359-2018, en primera instancia, el 1° Jugado de Puerto Montt, falló en favor de la demandada, es decir en contra de la Fundación.

Con fecha 23.01.2022., se acogió apelación deducida ante la I. Corte Apelaciones de Puerto Montt.

Estado actual:

El 29.03.2023., devolvió los antecedentes al tribunal a quo para notificación de la parte demandada, al no haberse hecho parte en segunda instancia.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (Continuación)

Causa: DEMANDA CIVIL ROL C-970-2022. DEL 25 JUZGADO DE LETRAS DE SANTIAGO

Término de Contrato de Arriendo, seguida ante el 25° Juzgado Civil de Santiago.

Estado de Causa: Con sentencia dictada con fecha 31/03/2021, que rechaza la demanda, con costas. Con fecha 02/06/2021 se interpone recurso de apelación en la I. Corte de Apelaciones de Santiago RIC 6834-2021. El cual se rechaza, confirmando la sentencia de primera instancia. El estudio jurídico propone interponer nuevamente la demanda por los problemas en el envío de la carta certificada de termino de contrato.

La demanda sigue el curso normal correspondiente, hasta la fecha 21 de diciembre de 2022 en que la corte de apelaciones se pronuncia con el fallo que desprende la revocación de la sentencia en primera instancia, generando el siguiente fallo:

".. se revoca la sentencia apelada de fecha diecinueve de abril de este año, dictada en los autos rol N° C-970- 2022, seguida ante el 25° Juzgado Civil de Santiago, en cuanto rechazó la demanda de restitución, con costas; y en su lugar se declara que se hace lugar a ella y que, en consecuencia, se ordena a la demandada la restitución del inmueble totalmente desocupado, dentro de tercero día, desde que la presente sentencia cause ejecutoria, bajo apercibimiento de lanzamiento con el auxilio de la fuerza pública, sin costas, por haber tenido dicha parte motivo plausible para litigar. "

Estado actual:

Con fecha 4 de agosto de 2023 el tribunal da cuenta de la solicitud de dar cumplimiento incidental de la sentencia, abriéndose cuaderno de cumplimiento incidental y solicitando las notificaciones correspondientes.

NOTA 22 - SITUACIÓN DE LA EMPRESA

La Fundación cuenta con los recursos financieros para continuar como empresa en marcha, para lo cual, el Directorio junto con el equipo directivo se encuentra evaluando nuevos modelos de negocios y en búsqueda de generar liquidez en el corto plazo, con los activos inmovilizados que al 31 de diciembre de 2022 suma un total de M\$6.757.000.

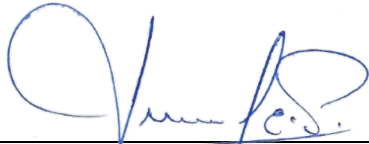
Los nuevos modelos y negocios para desarrollar tienen por objeto seguir desarrollando temáticas de infancia y permitan mantener vivo el sueño del fundador.

FUNDACIÓN NIÑO Y PATRIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Fundación al 31 de diciembre de 2022.



Erica Ponce
Gerente General



Alan Mackenzie H.
Tesorero



Iván Pinto
Gerente de Administración y Finanzas



José Ulloa V.
Tesorero